



Prix sur demande

Réf. 341V2343A

Mandat n°8197

Achat appartement

3 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

État immeuble : Ravalement payé

Prestations :

Double vitrage côté rue, Résidence sécurisée, Interphone, Cour intérieure

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

20/08/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier

Montpellier centre-ville, à proximité immédiate de la célèbre place de la Comédie, au 2^{ème} étage d'un bel immeuble de 1900. Cet appartement de type T3 est composé d'une entrée avec placard, une pièce à vivre côté rue avec cheminée, une cuisine donnant sur l'arrière, 2 chambres ouvertes l'une sur l'autre, une salle d'eau, un WC séparé. Un petit balcon donnant sur une petite impasse. 1 Cave
Chauffage individuel au Gaz, double vitrage bois côté rue, simple vitrage pour les autres fenêtres. Prévoir rénovation des peintures, sols, plafonds et modernisation salle d'eau et cuisine. Copropriété : La toiture a été rénovée il y a - de 20 ans. La porte d'entrée du bas a été rénovée récemment. La façade est ravalée depuis 6 ans environ.

Informations légales

263 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 876 € (73 € par mois)

