



148 400 €

Réf. 341V2955A

Mandat n°7923

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Interphone, Volets roulants  
électriques dans le salon

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Grabels

Grabels quartier La Valsière. A deux pas du secteur Euromédecine. Appartement de Type T2 situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur, d'une résidence de 2011. Composé d'une entrée avec placard, pièce principale avec coin cuisine, donnant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup> exposée Ouest sans vis à vis ! Chambre spacieuse avec placard, salle de bains et wc séparé. Parking en sous-sol et cellier privatif. Appartement en très bon état, au calme. Le bien sera vendu libre de tout occupant (sans locataire). Pour obtenir plus de renseignements, contactez notre agence immobilière au 0467222800 [www.devier-immobilier.com](http://www.devier-immobilier.com)

#### Informations légales

148 400 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 032 € (86 € par mois)

