



Prix sur demande

Réf. 341L85M

Mandat n°8275

Location maison

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 15 m²

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/11/2025 - Prix T.T.C



Maison Montpellier

A LOUER - MAISON MITOYENNE T2BIS /T3 – MONTPELLIER Nous vous proposons à la location une maison mitoyenne de 54,24m² dans une résidence calme et sécurisée. La maison se situe à deux pas de l'arrêt de bus "François Dezeuze" et à quelques minutes de l'arrêt de tram T3 "Jules Guesde." La maison se compose comme suit : - Au rez-de-chaussée : vous trouverez un coin séjour lumineux donnant sur une terrasse et une cuisine indépendante et entièrement équipée (four, plaques électriques, réfrigérateur, hotte aspirante, placards, lave-linge et lave-vaisselle). - À l'étage : vous trouverez deux chambres. On retrouve également une salle de douche avec WC séparé. Pour profiter pleinement des beaux jours, ce bien s'accompagne d'une terrasse ainsi qu'une place de parking. Loyer charges comprises : 865,00€ comprenant 15,00€ de provisions pour charges (entretien des parties communes). Dépôt de garantie : 850€ Honoraires à la charge du locataire : 533,30€ dont 159,99€ pour l'état des lieux. Zone soumise à encadrement des loyers : - Loyer de référence : 14,00€/m² - Loyer majoré : 16,80€/m² Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 592,00 € et 802,00 € par an. Prix moyens indexés sur l'année

