



Prix sur demande

Réf. 341L69M

Mandat n°8295

Location maison

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 25 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/12/2025 - Prix T.T.C



Maison Montpellier

LOCATION VIDE - RUE DES CORDELIERS Location d'une charmante maison T2/FAUX T3 de 53 m² avec jardin située dans le paisible quartier de La Chamberte, à Montpellier. Idéalement exposée, cette maison mitoyenne sur un niveau offre un séjour de 27 m², deux chambres et une cuisine équipée. Elle est également pourvue d'une salle de douche et WC. Place de parking + garage ! Loyer charges comprises : 880,00€ dont 15,00€ de provisions pour charges pour les charges de copropriété récupérables. Dépôt de garantie : 865€ Honoraires à la charge du locataire : 532,20€ dont 159,66€ pour l'état des lieux. Zone soumise à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 14,00€/m² - Loyer majoré : 16,80€/m² Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 881 € et 1 191 € par an. Prix moyens indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Honoraires et charges

Loyer mensuel 880 € charges comprises
dont 15 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 865 €).
532 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 160 € TTC pour l'état des lieux), 865 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer)

