



### Prix sur demande

Réf. 341L412A

Mandat n°8294

Location appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Sud

Vue : Verdures

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

#### Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/12/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier

#### A LOUER - T2 + TERRASSE + PARKING MONTPELLIER - AIGUELONGUE

Agréable appartement T2 de 46 m² environ situé au rez-de-chaussée d'une résidence au calme dans le quartier Aiguelongue à Montpellier. Cet appartement comprend : 1 joli séjour salle à manger donnant sur terrasse sans vis-à-vis exposée sud, 1 cuisine aménagée (avec placards, plan de travail, réfrigérateur, micro-ondes, four et plaques vitrocéramiques, évier) donnant sur petite loggia fermée, 1 chambre avec placard, 1 salle de bain refaite à neuf, 1 WC séparé (avec branchement pour machine à laver), un dégagement avec étagères de rangement + 1 parking extérieur privatif. Loyer charges comprises : 710,00€ dont 45,00€ de provisions pour charges (comprenant eau froide + charges immeuble) Dépôt de garantie : 665,00€ Honoraires à la charge du locataire : 469,70€ dont 140,91€ pour l'état des lieux. Loyer soumis à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 13,90€/m² - Loyer majoré : 16,70€/m² Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 299 € et 1 757 € par an. Prix moyens indexés sur l'année 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

#### Honoraires et charges

