



Prix sur demande

Réf. 341L614A

Mandat n°8276

Location appartement

2 pièces

Surface : 35 m²

Surface séjour : 2 m²

Exposition : Nord est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

07/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier

A LOUER - APPARTEMENT T1BIS/T2 MEUBLE - PREFECTURE L'agence Devier Immobilier vous propose ce charmant appartement T2 à louer, joliment meublé sur une surface de 35 m². Situé au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de 4 étages, il bénéficie d'une vue dégagée sur la place de la préfecture. Ce bien lumineux se compose d'un séjour avec un coin cuisine équipée, d'une chambre avec placard de rangements, d'une salle de douche et WC séparés. Loyer charges comprises : 800,00€ dont 30€ de provisions pour charges comprenant la consommation d'eau froide et l'entretien des parties communes. Dépôt de garantie : 1.540,00€ Honoraires à la charge du locataire : 354,00€ dont 106,20€ pour l'état des lieux. Zone soumise à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 21,30€/m² - Loyer majoré : 25,60€/m² Logement à consommation énergétique excessive

Honoraires et charges

Loyer mensuel 800 € charges comprises

dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 770 €).

354 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 106 € TTC pour l'état des lieux), 1 540 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer)

