



Prix sur demande

Réf. 341L393A

Mandat n°8202

Location appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : nord est

Vue : dégagée sur parc et toits

Eau chaude : individuelle

État intérieur : rénové

Standing : Résidentiel

État immeuble : ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement Montpellier

A LOUER T1 MEUBLÉ - MONTPELLIER - GAMBETTA Très beau et spacieux appartement T1 d'environ 25m². Vue imprenable sur les toits et jardins de Montpellier Sans aucun vis-à-vis. Cet appartement comprend : une entrée avec placards, un séjour cuisine avec placards + coin nuit, une salle d'eau + 1 WC séparé. Nombreux rangements, cuisine équipée avec plaques vitrocéramiques ; réfrigérateur ; micro ondes... Situé au 3ème étage avec ascenseur dans une résidence au pied du tramway ligne 3. Loyer charges comprises : 550,00€ dont 30,00€ de provisions pour charges comprenant la consommation d'eau et l'entretien des parties communes. Dépôt de garantie : 1.040,00€. Honoraires à la charge du locataire : 245,20€ dont 73,56€ pour l'état des lieux. Loyer soumis à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 19,40€/m² - Loyer majoré : 23,30€/m² Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 498,00€ et 674,00€ par an (abonnements compris) sur les prix indexés en 2021, 2022 et 2023.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 550 € charges comprises

