



888 € / mois

Réf. 341L382A

Mandat n°8150

Location appartement

3 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Exposition : nord ouest

Vue : citadine

Eau chaude : individuelle gaz

État intérieur : à rafraîchir

Standing : résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/06/2025 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier

A LOUER -MONTPELLIER CENTRE- PROCHE COMÉDIE Bel appartement dans un immeuble bourgeois, T3 de 70 m<sup>2</sup> environ avec 2 petites cours intérieures, situé au rez de chaussée d'un immeuble Haussmannien : grand séjour, 2 chambres, chauffage individuel au gaz et double vitrage. Libre le 31 Mai 2025. Pour tout renseignement, contacter l'agence DEVIER IMMOBILIER: 04.67.22.28.00  
Loyer charges comprises: 888,25€ dont 48,00€ de provisions pour charges (eau froide et charges immeuble) Dépôt de garantie : 840,25€ Honoraires à la charge du locataire : 710,00€ dont 213,00€ pour l'état des lieux. Loyer soumis à l'encadrement des loyers : - Loyer de référence : 11,70€/m<sup>2</sup> - Loyer majoré : 14,00€/m<sup>2</sup> Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.053,00 et 1.425,00€ par an. Prix moyens indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 888 € charges comprises  
dont 48 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 840 €).  
710 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 213 € TTC pour l'état des lieux), 840 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer)

