



1 450 € / mois

Réf. 341L377A

Mandat n°134

Location appartement

4 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Vue : Immeuble

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Ancien

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

18/05/2021 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier

A LOUER - Appartement T4 meublé - MONTPELLIER - COMEDIE - rue Mareschal  
Très intéressant ! Loyer toutes charges comprises ! Bel appartement lumineux de 73m<sup>2</sup> environ au 3e étage d'un bel immeuble ancien situé au centre-ville de Montpellier, rue Mareschal. Cet appartement comprend : 3 chambres avec placard dont une avec salle de bain, 1 cuisine indépendante équipée, 1 lieu de rencontre commun, 1 salle de douche, 2 WC. Idéal pour colocation étudiants. Loyer toutes charges comprises : 1 450 € (eau, électricité, gaz) / 1 240 € + 210 € provisions sur charges Dépôt de garantie : 2 480 € Honoraires d'agence (comprenant visite, constitution du dossier, rédaction des contrats) : 365€ état des lieux: 146€

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 450 € charges comprises  
dont 210 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 240 €).  
511 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 146 € TTC pour l'état des lieux), 2 480 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 4 350 €,

