



298 000 €

Réf. 343V2294M

Mandat n°7932

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 420 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est Sud Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

clim reversible, Double vitrage, Studio à renover, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison Saint-Sériès

Exclusivité ! Saint Sériès , villa de plain pied de type P 3 , d'une surface habitable de 74 m<sup>2</sup> elle se compose : d'un grand salon séjour de 46 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée , deux chambres , une salle de bains , wc et dégagement ,ainsi qu'un studio indépendant de 16 m<sup>2</sup> à rénover , soit une surface totale de 90 m<sup>2</sup> + terrasse . Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques , travaux de réactualisation à prévoir . L'ensemble sis sur un très beau terrain arboré de 400 m<sup>2</sup> environ , dans un bel environnement au centre du village et au calme . Pour plus de renseignements contacter Agence DEVIER IMMOBILIER 0467862870

**Informations légales**

298 000 €

Honoraires à la charge du vendeur,

