



779 000 €

Réf. 343V2236M

Mandat n°7783

**Achat maison de caractère**

**7 pièces**

**Surface : 307 m<sup>2</sup>**

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1029 m<sup>2</sup>

Année construction : 1700

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Très bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Double vitrage, Piscine, Cellier, Portail électrique, Cheminée

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C



Devier Immobilier SGM

### Maison de caractère Castries

Dans un très joli village à 10 minutes de Castries , Subtil mélange d'ancien et de contemporain pour cette demeure de caractère entièrement rénovée composée d'une maison principale de 230 m<sup>2</sup> , d'un appartement indépendant de 80 m<sup>2</sup> et d'une remise de 75 m<sup>2</sup> + atelier, local technique... L'ensemble sis sur un très beau terrain arboré de 1029 m<sup>2</sup> , clos de murs en pierre sans vis à vis avec piscine et grandes terrasses bois . Un charme fou ! LA MAISON est composée d'un hall , d'un vaste séjour de 60 m<sup>2</sup> d'une grande cuisine salle à manger de 35 m<sup>2</sup> créant un espace de vie de plus de 95 m<sup>2</sup> avec accès jardin et patio ,une buanderie, un bureau , deux belles chambres ,une salle de bains et des toilettes indépendantes complètent le rez de chaussée . A l'étage vous trouverez trois grandes chambres dont deux avec dressing et salle d'eau, toilettes indépendantes . Prestations de qualité : menuiserie alu et bois , baie à galandage , pierres apparentes , cheminée avec insert, aspiration centralisée , très bonne isolation (ouate de cellulose), piscine au sel L' APPARTEMENT est composé d'un salon séjour avec cuisine ouverte , de trois chambres et d'une salle d'eau et wc . Sa totale indépendance permettra aux futurs acquéreurs de le louer



Devier Immobilier SGM



Devier Immobilier SGM



Devier Immobilier SGM