



1 200 000 €

Réf. 343V2259M

Mandat n°7914

Achat maison de caractère

7 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 2400 m²

Année construction : 1880

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Abri de voiture, Double vitrage, Piscine, Cellier, atelier, Portail électrique, abri voiture, Cheminée focus, Forage

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Maison de caractère Castelnau-le-Lez

Castelnau-le-Lez, superbe maison bourgeoise de 220 m² avec ses dépendances (cave, atelier, abri voiture...), éditée en 1882 dans un idyllique écrin de verdure de 2400 m². Cette demeure pleine de charme et de caractère a été rénové et réaménagé dans un subtil mélange d'ancien et de contemporain avec des matériaux de qualité dans le respect des règles de l'art, béton ciré, menuiserie acier... Elle se compose d'une entrée desservant un vaste séjour de 50 m² avec coin salon et cheminée Focus, deux jolies chambres, salle d'eau et wc. Dans la continuité, vous découvrirez une belle et conviviale cuisine équipée avec accès direct à la terrasse qui mène au jardin et à la piscine (12 x 5). L'étage est composé d'une suite parentale avec salle d'eau et wc, trois grandes chambres avec parquet ancien, une salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'un wc indépendant. Un grand grenier aménagé donnant sur une terrasse complète ce bien d'exception à deux pas du centre historique et du tramway. Pour tout renseignement complémentaire, contactez : DEVIER IMMOBILIER 0467862870 à votre service sur Montpellier depuis plus de 35 ans.

Informations légales

