



139 900 €

Réf. 341V2947A

Mandat n°7908

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 31 m²**

**Surface séjour : 19 m²**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Palavas-les-Flots

Nouveau à vendre à Palavas-Les-Flots en seconde ligne, rive droite. À deux pas du centre, des commerces et du casino, appartement de type T1 cabine avec parking privatif en annexe. Il est composé d'une pièce à vivre confortable avec cuisine ouverte, une large baie vitrée donne accès à la terrasse exposée Sud Est. Salle d'eau avec wc et machine à laver, petite cabine permettant d'accueillir un lit 2 places. Place de parking sécurisée. Appartement à rafraichir, tableau électrique aux normes, chaudière gaz. Pas de travaux de copropriété à prévoir : façade et communs en très bon état ! Pour plus d'informations, contactez notre agence au 0467222800 [www.devier-immobilier.com](http://www.devier-immobilier.com)

#### Informations légales

139 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 532 € (44 € par mois)

