



325 000 €

Réf. 341V2871A

Mandat n°7839

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage Bois, Résidence sécurisée, Calme, Interphone, Climatisation réversible

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier

Appartement Bourgeois à vendre à Montpellier dans le centre ville quartier Ecusson - Place de la Comédie. Niché au 4ème et dernier étage d'un bel immeuble bourgeois, ce T3 spacieux de 86.30m<sup>2</sup> offre une jolie vue dégagée. Situé en angle, il profite d'une luminosité optimale. Il se compose d'une entrée avec placard, un double salon avec cheminée, deux chambres (dont une avec dressings et une petite pièce mezzanine, une cuisine séparée donnant sur la cour intérieure, une salle de bains, et un wc indépendant. 2 caves en sous-sol. Double vitrage bois sur les menuiseries à l'exception de la cuisine et la salle de bains. Isolation thermique sur les murs du salon, laine de roche au niveau du toit. Façade et Toiture de l'immeuble en bon état, interphone récent.

**Informations légales**

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 456 € (121 € par mois)

