



880 € / mois

Réf. 341L487A

Mandat n°7928

Location appartement

2 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Prestations :

Balconnet de ville, Double vitrage, Porte blindée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Montpellier

À LOUER – APPARTEMENT T2 – RUE DU GUESCLIN Magnifique appartement de type 2 de 65m<sup>2</sup> environ entièrement meublé et équipé avec goût et situé dans le centre-ville de Montpellier. L'appartement se compose comme suit : une grande pièce à vivre très lumineuse, un coin cuisine intégralement équipé et joliment décoré, une salle de bain avec WC séparés, une belle chambre et beaucoup de rangements. Appartement spacieux et lumineux au 1er étage d'une petite copropriété et très bien situé, à proximité immédiate des transports en communs et des commodités. Disponible début mai ! Contacter l'agence immobilière DEVIER IMMOBILIER pour plus d'informations : 04.67.22.28.00 Loyer C.C : 880,00€ dont 50,00€ de charges locatives (comprenant la consommation d'eau froide et l'entretien des parties communes). Dépôt de garantie : 1.660,00€ Honoraires à la charge du locataire : 630,80€ dont 189,24€ pour l'état des lieux. Loyer soumis à l'encadrement des loyers : - Loyer minoré : 10,40€/m<sup>2</sup> - Loyer de référence : 14,90€/m<sup>2</sup> - Loyer majoré : 17,90€/m<sup>2</sup> Dépenses théoriques d'énergie annuelles : entre 1.570,00€ et 2.124,00€ (abonnements compris).

#### Honoraires et charges

