



470 € / mois

Réf. 341L481A

Mandat n°7900

Location appartement

1 pièce

Surface : 19 m²

Surface séjour : 12 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Interphone

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette



Appartement Montpellier

À LOUER- Studio à Montpellier quartier Gare, rue Charles Didion Situé au 3ème étage avec ascenseur, appartement de type studio de 19.22m². Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette, d'une salle d'eau avec wc, et d'un placard dans l'entrée. Vue de la cour intérieure. Très calme. Libre immédiatement. Pour tout renseignement complémentaire, contacter l'agence DEVIER IMMOBILIER : 04.67.22.28.00 Loyer : 470,00€ dont 63,00€ de charges comprenant l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage ! Dépôt de garantie : 407,00€. Honoraires à la charge des locataires : 192,20€ dont 57,66€ pour l'état des lieux. Loyer soumis à l'encadrement des loyers : - Loyer minoré : 12,40€/m² - Loyer de référence : 17,70€/m² - Loyer majoré : 21,20€/m² DPE en cours.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 470 € charges comprises

dont 63 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 407 €).

192 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 58 € TTC pour l'état des lieux), 407 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 410 €,

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C

